



가든 그로브 통합 교육구 2010 학교 채권 법안 A (Measure A School Bond)

질의응답

질문. 2010년 6월 8일의 투표에 있을 법안 A(Measure A)란 무엇인가요?

답변. 법안 A란 학교 시설 향상을 위해 2억 5천만불을 승인하고 가든 그로브 통합 교육구의 학교들을 개선하기 위한 채권 법안입니다. 법안 A에 대한 유권자들의 찬성으로 교육구가 주정부의 채권금액을 2억불까지 맞추어 추가적으로 받을 수 있게 되면 각 일선 학교의 가장 시급한 시설 개선필요에 따라 전교육구에 걸쳐 교실들을 수리하고 현대식으로 바꾸고 개선하게 됩니다. 이 같은 프로젝트에는 전기회로와 배관시설과 전등시설과 지붕공사와 내부통화장치 및 방화설비를 수리하고, 에너지 효율 시스템을 개선하고, 문짝과 창문과 노후한 난방 시설과 환풍장치와 냉방 시설을 바꾸고, 학교 운동장의 안전매트를 개선하고, 통신설비를 현대식 시설로 개량하고, 식수대 시설과 화장실을 바꾸고, 장애자가 쉽게 출입할 수 있는 학교 시설로 새로이 개선하는 것 등이 포함됩니다.

질문. 투표날짜는 언제이며, 누가 투표에 참여할 수 있나요?

답변. 교육위원회는 본 채권 법안을 2010년 6월 8일의 투표일에 표결에 붙이기로 정했습니다. 가든 그로브 통합 교육구 지역 경계 내에 거주하는 모든 등록된 유권자에게 법안 A를 위한 투표자격이 주어집니다.

질문. 일반 의무 채권이란 무엇인가요?

답변. 일반 의무 General obligation (G.O.) 채권은 부동산 개량을 위해 현대식으로 바꾸고, 수리하고, 개선하고, 건물을 신축하는 사업에 투자하는 자금입니다. 채권 자금은 학교의 행정직원이나 교사의 봉급을 주는데 사용되거나 운영 경비로 쓸 수 없습니다. 주택용자와 같이 일반의무채권은 25년에서 45년 기간을 두고 상환합니다. 용자상환은 교육구의 지역 경계 이내에 위치한 주택, 공터, 상가, 공장 등 모든 재산의 가치에 대한 평가로 이루어집니다. 이와 같은 자금투자 방식은 캘리포니아 전역에 걸친 전교육구에서 광범위하게 사용됩니다.

질문. 왜 채권이 필요한가요?

답변. 교육구 내의 학교시설들은 지은지 37년에서 89년 정도 되었습니다. 이번 학년도 말까지 교육구의 절반이 넘는 학교들이 지은지 50년 이상이 되는데 지금까지는 학교들이 잘 유지해 왔지만 시설 수리 및 보수에 필요한 제한된 자원을 초과하는 현재의 학교 시설 유지를 위해서는 현대식 시설로 바꾸지 않으면 안됩니다. 이와 같이 노후한 건물들을 지은 이래로 안전 및 구조기준이 상향조정되었습니다. 또한 최신기술의 발전에 맞추어 개선된 학교의 전기 배선 및 전기 분배 시스템이 필요하며, 새로운 컴퓨터 장비를 추가로 설치하거나 사용하려면 노후하거나 불충분한 전기 시스템이 과부하에 걸리지 않도록 개선해야 할 필요가 있습니다.

질문. 교육구는 각 학교 시설의 상태에 대한 필요를 어떤 방법으로 평가하였습니까?

답변. 프로젝트의 범위를 정할 때 교육구의 직원들이 연방 및 주정부 기관, 건축설계사 및 학교 건축 전문가들과 함께 가장 시급한 시설 개선 필요를 해결하기 위한 현 건강 및 안전 필요와 규정요건을 정하였습니다. 교육구의 **시설 현대화를 위한 필요 분석**은 시설 필요 평가 보고서 초안에서 발의된 개선내용과 함께 2009년에 개정되었습니다.

질문. 법안 A는 납세자들에게 어떤 비용을 부담하게 하며, 이는 어떻게 평가됩니까?

답변. 연례 재산 평가는 재산사정 가치의 10만불 당 약35불이 되게 됩니다. 이는 본 교육구내의 평균적인 단일 가족 주택 소유주에게 매달 \$7.17 또는 매일 \$0.25이 부담되는 것입니다 (단일 가족 주택의 평균 재산사정 가치는 \$244,720임). 시장가치와 재산사정 가치를 혼동하지 마시기 바랍니다. 재산사정 가치는 발의안 13번에 의거하여 카운티가 재산에 대해 내린 가치 평가를 말하며, 이는 부동산을 팔 때 매겨지는 시장가치보다는 통상적으로 많이 낮은 액수입니다.

질문. 교육구는 채권 자금을 가지고 무엇을 합니까?

답변. 주정부 법에 의거하여 채권 자금은 오직 학교 시설을 취득하거나, 건축하거나, 개선하는 데만 사용될 수 있습니다. 채권 자금은 카운티의 재무출납관이 자금의 올바른 할당 여부를 확인하기 위하여 이를 기록하고 감시합니다. 채권안 프로젝트와 관련되지 않은 교사나 행정 직원의 봉급 또는 운영 경비로 지불되는 것은 엄격히 금지됩니다. 또한 채권 자금의 적절한 지출을 확인하기 위한 시민 감시 위원회도 운영됩니다.

질문. 이와 같은 프로젝트를 위해 복권 자금을 사용하는 것은 어떻게 됩니까?

답변. 주정부의 복권 자금은 가든 그로브 통합 교육구 예산의 약 1.3%를 차지합니다. 주법에 의거하여, 복권 자금은 학생 교육과 교실을 위한 목적에만 사용이 제한되며, 학교 시설의 건축이나 보수에서 사용될 수 없습니다.

질문. 가든 그로브 통합 교육구는 주정부 자금을 받을 자격이 됩니까?

답변. 예! 저희 교육구는 학교시설 현대화 프로젝트를 위해 주정부로부터 학교채권 금액을 2억불까지 맞추어 받을 수 있는 자격을 갖추고 있습니다. 이것은 여러분이 개인 세금을 통해 이미 내고 있는 세금 금액입니다. 이 자금을 받기 위해 교육구는 주정부에서 동일한 금액을 맞추어 제공하는 자금 요건을 갖추어야 합니다. 그렇지 못할 경우에는 우리가 낸 세금이 주정부에서 동일한 금액을 맞추어 제공하는 자금 요건을 갖춘 다른 교육구로 넘어가게 됩니다.

질문. 법안 A가 실패할 경우에는 어떻게 됩니까?

답변. 학교 시설들은 우리 커뮤니티의 자산입니다. 법안 A가 없으면 교육구의 현재 자원을 채울 수 있는 수준 이상의 시설 유지 및 보수비용이 계속 올라가게 됩니다. 교육구는 커뮤니티에서 기대하는 조건에 맞는 시설 유지를 위해 항상 최선의 노력을 다하고 있지만 하부구조의 현대화에 대한 필요가 이같은 프로젝트를 지원하는 데 가능한 자금을 초과할 경우에는 이러한 노력도 결국에는 제한을 당할 수 밖에 없게 됩니다.

질문. 법안 A 자금이 적절히 사용될지 어떻게 확신할 수 있습니까?

답변. 법에 따라 법안 A가 적절히 사용되는지를 확인하기 위해 시민 감시 위원회가 구성되어야 합니다. 본 감시 위원회는 커뮤니티의 “눈과 귀”로써 역할을 하게 됩니다. 위원회는 성실한 납세자 그룹의 대표자와 시민, 사업체 고용주, 교육구의 학부모 및 학부모 교사 기구에서 활발하게 활동하는 학부모로 구성되며, 가든 그로브 통합 교육구와 직접적으로 협력하게 됩니다. 자격을 갖춘 세무법인(C.P.A.)에 의한 독립감사가 매년 시행되며 이에 대한 공개 감사도 가능합니다.

질문. 법안 A가 학교 수업에도 영향을 미칩니까?

답변. 적절한 시설의 부족은 가르치고 배우는 데 영향을 줍니다. 개선된 전기 시스템은 학생과 교사가 테크놀러지에 안전하게 접근하는 것을 가능하게 합니다. 새로운 시설은 커뮤니티가 학교에 투자한 것을 지켜주며, 재산의 가치를 보존하도록 돕습니다.

질문. 법안 A 프로젝트에 대하여 더 알아 볼 수 있는 곳은 어디입니까?

답변. 커뮤니티 주민들은 교육구의 웹사이트인 www.ggusd.us를 방문하시거나 교육구 전화 (714) 663-6503으로 연락하실 수 있습니다.